



SPECYFIKACJA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem aukcji jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości położonej w miejscowości Koszalin (75-212) przy ul. Morskiej 17, województwo zachodniopomorskie, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 50 obr.10 o powierzchni 1,1166 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K01K/00030866/1.

Obiekt stroną wschodnią działki przylega do ulicy Morskiej, która jest główną drogą wylotową z miasta w kierunku północno – zachodnim.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin.

Główny budynek powstał około 1890 roku i był użytkowany jako młyn, obecnie użytkowana jest tylko pierwsza kondygnacja w części środkowej na cele działalności „Hurtowni i punktu sprzedaży detalicznej” Spółki. W bryle w kształcie litery „C” można wyodrębnić dwa skrzydła 6 kondygnacyjne połączone 5 kondygnacyjną częścią środkową.

Uzbrojenie terenu:

1. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej,
2. Energia elektryczna,
3. Miejska sieć wodociągowa,
4. Miejska sieć kanalizacyjna,
5. Miejska sieć gazowa,
6. Linia telekomunikacyjna.

